|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Полная стоимость**  **кредита %**  **(прописью)** | | |  | | --- | | **Кредитнинг тўлиқ**  **қиймати % (сўз билан ёзилади)** | |
|  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ДОГОВОР № \_\_\_\_\_о выделении ипотечного кредита для приобретения жилья на первичном рынке **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**  АКБ «Узпромстройбанка», именуемый в дальнейшем «**Банк»,** в лице управляющего/начальника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ OБУ/ЦБУ Банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и доверенности, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. именуемый в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, и (*включается если участвуют Созаемщики*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. именуемый в дальнейшем **«Созаемщик»**, с третьей стороны заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:  **ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**  Все термины, встречающиеся далее по тексту настоящего Договора, если иное не следует из контекста, имеют определения данные в настоящем Разделе:  **Заявитель –**гражданин Республики Узбекистан, подавший заявление о выдаче ипотечного кредита для покупки жилья на первичном рынке;  **Заемщик** – гражданин Республики Узбекистан, предоставивший заявление о выдаче ипотечного кредита для покупки жилья на первичном рынке, также принявшее на себя обязательство по возврату их в соответствии с условиями Договора;  **Созаемщик** – гражданин Республики Узбекистан, участвующий в платежах основной суммы ипотечного кредита заемщика и в ежемесячных платежах процентам по нему, а также несущее солидарную ответственность по данному кредиту;  **Первоначальный взнос** - за счет собственные средства заявителя и не противоречаших законодательным документам других источников сберегательные счета, открытые в Банке на имя Заемщика, часть которые формируется в установленных нормах от стоимости дома;  **Ипотечный кредит** - кредиты, выделяемые банками на рыночных принципах за счет средств, размещаемых Министерством экономики и финансов для приобретения квартир на первичном рынке жилья для населения;  **Субсидия** - денежные средства, перечисляемые из государственного бюджета на соответствующий счет, открытый на его имя гражданина в банке, с целью покрытия первоначального взноса и части процентов по кредиту на приобретение квартиры на основе ипотечных кредитов;  **Субсидия на первоначальный взнос** - сумма, перечисляемая из государственного бюджета на соответствующий счет, открытый в банке на имя заявителя, с целью покрытия части первоначального взноса при покупке новостройки по ипотечному кредиту заявителю;  **Субсидия на выплату процентов** - это сумма, перечисляемая из государственного бюджета на соответствующий счет заявителя, открытый в банке, в течение первых 5 лет для покрытия части процентов по ипотечному кредиту при покупке новостройки.  **Уведомление о субсидии** - решение Комиссии с QR-кодом о выделении субсидии или об отказе его выдачи из Государственного бюджета Республики Узбекистан, направляемое заявителю через районный (городской) центр государственных услуг или единый портал интерактивных государственных услуг;  **Первичный рынок жилья (новостройка)** - новостройки 4-х этажных и выше домов или квартир в них, принятые на эксплуатatsiю с актом приема комиссии, на основании которого возник право собственности и приняты на баланс банка в обмен на задолженность;  **Продавец -** юридическое лицо, осуществляющее продажу квартир из многоэтажных домов (новостроек) на первичном рынке;  **Обеспечение по кредиту** - залог жилья, приобретаемого за счёт кредита;  **Дата выдачи кредита -** дата перечисления соответствующей суммы кредита со ссудного счета Заемщика на счет продавца жилья;  **Последняя дата погашения кредита** - исходя из настоящего Договора, последняя дата платежа, покроет проценты, начисленные по ипотеке, и остаток основного долга, приведет к полному исполнению обязательств Заемщика перед Банком;  **Платежные обязательства** - обязательства Заемщика (Созаемшиков) по уплате задолженности по ипотечному кредиту, процентов по нему в размерах и сроки, указанные в настоящем Договоре, а также иных платежей;  **Просроченная задолженность по кредиту** - неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по возврату кредита и начисленных по нему процентов в размере и в срок, указанные в таблице, приложенной к договору ипотечного кредита.   1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**    1. Банк обязуется предоставить Заемщику ипотечный кредит на условиях предусмотренных настоящим Договором, путем перечисления в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сумов *(прописью и цифрами)*   для приобретения жилья от продавца принадлежащего ему на основании права собственности, расположенного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м *(далеее предмет Ипотеки).*   * 1. В свою очередь Заемщик/Созаемщики обязуются своевременно погасить полученный кредит, а также уплатить проценты за пользование кредитных средств.   2. Стоимость жилья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум. Разница между стоимостью жилья и суммой ипотечного кредита формируется заемщиком в виде первоначального взноса (из собственных средств/*средств субсидии)*.  1. **ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ЗАЁМЩИКА/СОЗАЕМЩИКА**    1. Заемщик и Созаемщик настоящим подтверждают:   *Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Заемщика, подпись \_\_\_\_\_\_\_Созаемщика*   * подлинность и достоверность всех предоставленных/предоставляемых в Банк документов и данных; * в отношении Заемщика/Созаемщика не возбуждено административное и уголовное дело; * подлинность полномочии Заёмщика/Созаемщика на осуществление прав и выполнение обязательств предусмотренные Договором; * ответственность за уклонение Заемщика/Созаемщика от выполнения предусмотренных Договором обязанностей в соответствии с Договором и с действующим законодательством Республики Узбекистан; * если обязательство по договору не выполняется в сроки, Заёмщик/ Созаемщик дает свое согласие на письменное обращение Банка по месту работы, МСГ по месту жительства и близким родственникам, и это не считается разглашением банковской тайны; * Заёмщик/Созаемщик уведомлены о том, что если они не в состоянии осуществлять платежи или выполнять любое из требований, оговорённых в настоящем Договоре, а также при выявлении недостоверности предъявленной информatsiи, Банк имеет право потребовать досрочного возврата кредита, уплаты начисленных процентов и других платежей, а также обратить взыскание на обеспечение по кредиту и на личное имущество Заёмщика/ Созаемщика; * согласие на предоставление информatsiи о выдаче кредита в Информatsiонную систему нatsiонального института (НИКИ) и в кредитное бюро Кредитно-информatsiонный аналитический центр (КИАЦ), а также о залоге и его состоянии в ГУП “Залоговый реестр”; * согласие на отправку уведомлении посредством SMS-сообщений и телефонных звонков при наличии просроченной задолженности; * уведомление Банка при изменении номера телефона, принимающего SMS сообщения, в течение 3-х (трех) календарных дней с момента соответствующего изменения и предоставляет в Банк новый номер телефона; * согласие на взыскание просроченной задолженности по процентам и других платежей (неустойка и др.) безакцептном порядке в соответствии со статьей 783 ГК с депозитных счетов и банковских карт, открытых на их имя, а также отправки SMS -уведомлении о взыскани и списании средств с расчетного счета. * согласие на предоставление/получение информatsiи, необходимой для формирования кредитной истории, в Государственный реестр кредитной информatsiи и бюро кредитных историй, что не считается разглашением банковской тайны.  1. **ПОРЯДОК НАЧИСЛЕНИЯ ПРОЦЕНТОВ ЗА**   **ПОЛЬЗОВАНИЕ КРЕДИТОМ**   * 1. Срок пользования кредита: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   2. Платежи по кредиту основного долга и процентов уплачивается  *дифференцированным* или *аннуитетным* *(оставить нужное)* способом оплаты согласно Приложению №1 к настоящему Договору;   3. Срок льготного периода \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(льготный период применяется в дифференцированном виде)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   4. Годовая процентная ставка по кредиту: \_\_\_\_% *(основная ставка Центрального банка\_\_\_\_\_% + маржа банка \_\_\_\_\_\_%).*   *При этом процентная ставка пропорционально снижается в случае снижения основной ставки Центрального банка Республики Узбекистан и остается неизменной в случае ее повышения. Изменения процентных платежей начисляются со дня введения в действие снижения ключевой ставки ЦБ.*   * 1. Начисление процентов за пользование кредитом производится Банком ежедневно, согласно пункту 3.4 настоящего Договора на остаток ссудной задолженности со дня фактического перечисления денежных средств.  1. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ**      * 1. После подписания Договора, в течении 30 календарных дней Заёмщик должен в установленном порядке заключить договор купли-продажи жилья, приобретаемого за счет кредита, расположенное по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и обеспечить государственную регистрatsiю, предоставить его Банку в залог (ипотеку) и застраховывает жилье в пользу Банка на полный срок кредитования.   **4.2.** Договор залога (ипотеки) утверждается и подлежит государственной регистрatsiи в порядке, установленном действующим законодательством.  **4.3.** Расходы связанные с оформлением всех сделок осуществляется со стороны Заемщика/Созаемщика.  **4.4.** Банк вправе требовать у Заемщика/Созаемщика дополнительные обеспечения по кредиту.  **4.5.** Наличие нескольких способов обеспечения исполнения обязательств не противоречит друг другу, каждый способ исполнения обязательств является самостоятельным и не зависит друг от друга.  **4.6.** При необходимости обращения взыскания на способы обеспечения исполнения обязательств, право выбора остается за Банком, который по своему усмотрению может предъявить требования на любой из способов или на все способы обеспечения исполнения обязательств.  **4.7.** При наличии оснований для предъявления Банком своих требований к предмету ипотеки, оно осуществляется в судебном порядке или в соответствии с действующим законодательством во внесудебном порядке.     1. **ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**   **5.1**. Обязательство Банка по выдаче ипотечного кредита вступает в силу после предоставления Заемщиком в Банк следующих документов:  - договор купли-продажи жилья, приобретаемого в кредит, оформленный в установленном порядке, документ, подтверждающий регистрatsiю права собственности на это жилье компетентными органами; (за исключением жилья с неполностью оформленными кадастровыми документами)  - документы, подтверждающие соответствующего оформления в установленном порядке сделок (залог, страхование), связанные с обеспечением кредита и страховой полис;  - документ, подтверждающий о формировании или перечислении Заемщиком средств первоначального взноса;  **5.2.** После возникновения обязательства Банка по предоставлению кредита, на основании письменного поручения (заявления) Заёмщика сначала перечисляется первоначальный взнос *(за исключением случаев перевода первоначального взноса Заемщиком Продавцу)* и, случаях наличия уведомления о субсидии, средства субсидии, потом денежные средства ипотечного кредита со ссудного счета, открытого на его имя на расчётный счет Продавца.  **5.3.** В случае выявления несоответствий в документах, представленных Заемщиком в соответствии с пунктом 5.1 настоящего договора, Банк имеет право задержать предоставление кредитных средств до полного устранения данных несоответствий.   1. **ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**    1. Платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов производится Заемщиком в соответствии с условиями договора, как в наличной, так и в безналичной форме, за счет заработной платы и иных приравненных к ней платежей и банковских пластиковых карт *(в случае наличия уведомления о субсидии по частичному погощению процентов кредита за счет субсидии)*.    2. В случаях, если компетентным органом отказанно возмещение части процентных платежей по кредиту или уведомление о субсидировании аннулировано, данные выплаты производятся Заемщиком/созаемщиком. В этом случае Заемщик/созаемщик будет уведомлен Банком об отклонении или отмене уведомления о субсидии.    3. Если от заемщика для текущего погашения кредита поступило больше денежных средств, чем сумма, указанная в графике погашения кредита (долга), то банк направляет остаток полученных средств на погашение основного долга заемщика по кредиту (долгу).   В случае изменения сроков и дат платежей по кредиту или сумм промежуточных платежей по кредиту в связи с частичным досрочным погашением кредита заемщиком банк составляет новый график погашения кредита и предоставляет его заемщику.  *В этом случае, как только новый график погашения кредита будет оформлен в установленном порядке, прежний график погашения кредита теряет свою силу.*   * 1. Платежи, направляемые Заемщиком/Созаемщиком в счет погашения задолженности по кредиту будут оплачиваться в нижеследующей очерёдности:   **а)** повышенные проценты и пеня, зачисленные за просрочку платежей по основному долгу;  **б)** просроченные проценты;  **в)** просроченный основной долг;  **г)** текущие проценты по кредиту.  Если сумма произведенного платежа недостаточна для исполнения обязательств по кредиту, то задолженность заемщика будет погашаться в следующей очередности:  1) соразмерно просроченная задолженность по основному долгу и просроченные процентные платежи;  2) начисленные проценты за текущий период и задолженность по основному долгу за текущий период;  3) неустойка (штраф, пеня);  4) иные расходы кредитора, связанные с погошением задолженности.   * 1. Заемщик/Созаемщик погашают кредит и уплачивают проценты, начисленные за пользование ипотечным кредитом, путем осуществления ежемесячных платежей согласно графику платежа кредита и начисленных процентов, являющийся неотъемлемой частью данного договора.   2. В случае погашение задолженности согласно графику платежей приходится на нерабочие выходные дни (суббота и воскресенье) или нерабочие праздничные дни, погашения последующих или последних платежей приходится осуществить до таковых нерабочих выходных дней (суббота и воскресенье) или нерабочих праздничных дней.  1. **ПРАВА СТОРОН**    1. **Банк имеет право:**  * проверять квартиру, взятую в залог по настоящему Договору, на основании документов и по месту ее нахождения; * Осуществлять постоянный мониторинг на протяжении всего периода использования кредита. В ходе мониторинга Банк должен контролировать соблюдение графиков погашения основного долга и начисленных процентов, правил пользования и хранения заложенного имущества, недопущения незаконного отчуждения предмета ипотеки, следить за состоянием квартиры, заложенной по настоящему Договору, исходя из документов и на месте; * В случае невыполнения Заемщиком/Созаемщиком условий договора, Банк вправе требовать досрочного исполнения обязательств, в случае невыполнения этого требования обратить взыскание в обеспечение кредита; * В случае недостаточности выручки от продажи заложенного имущества для удовлетворения требований банка взыскать с другого имущества Заемщика/Созаемщика в порядке, установленном действующим законодательством.   *При неисполнении обязательств Заемщиком/Созаемщиком, Банк по своему усмотрению может осуществить любое из следующих действий:*  **а)** направить письменное уведомление о неисполнении обязательств с указанием срока для ее устранения;  **б)** потребовать от Заемщика/Созаемщика досрочного платежа всего кредита или его части в порядке установленном настоящим Договором;  **в)** погашение задолженности Заемщика/Созаемщика по данному договору путем безакцептного погашения просроченной кредитной и процентной задолженности с депозитных счетов и банковской карты, открытых на его имя, в соответствии со статьей 783 Гражданского кодекса;  В этом случае Банк направит владельцу счета (вклада) уведомление (СМС) о размере средств снятые с его счета не позднее следующего рабочего дня со дня списания данных средств, указав причину и в чью пользу были сняты средства.  **г****)** обратить взыскание на обеспечение по кредиту в порядке, установленном действующим законодательством;  **д)** использовать любые другие права согласно настоящему Договору и законодательству Республики Узбекистан.  **е)** в случаях, когда компетентный орган отказался возместить часть процентных платежей за счёт субсидии или аннулировал уведомления о субсидии, эти платежи взимаются за счет Заемщика/Созаемщика;  **ё)** Отказ в предоставлении кредита в случае невыплаты уполномоченным органом суммы первоначального взноса, указанной в уведомлении о субсидии *(за исключением возмещения заемщиком/созаемщиком денежных средств, указанных в уведомлении о субсидии).*   * 1. **Заемщик/Созаемщик имеют право:**      1. Отказаться от получения кредита на бесплатной основе до получения денежных средств.      2. Досрочно погасить задолженность по выданному кредиту.      3. Получать информatsiю от Банка по кредитной задолженности.      4. Получать информatsiю от Банка об изменениях в нормативно-правовых актах Республики Узбекистан и внутренних нормативных документах Банка по вопросам кредитования и о расчетах.  1. **ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**    1. **Банк обязуется:**       1. По исполнении всех необходимых условий для выдачи кредита со стороны Заемщика/Созаемщика, предоставить кредит на условиях, предусмот-ренных настоящим Договором.       2. На основании письменного поручения (заявления) Заемщика перечислить денежные средства кредита и первоначального взноса Заемщика со ссудного счета на расчётный счет Продавца.    2. **Заемщик/Созаемщик обязаны:**       1. В течение 30 (традицати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оформить следующие документы и предостовить в банк:  * договор страхования рисков объекта ипотеки, заключенное со страховой организatsiей в сроки, установленные в кредитном договоре, за свой счет. В этом случае страховая премия по договору страхования оплачивается заемщиком; * документ, подтверждающий, что средства первоначального взноса полностью сформированы или переведены в соответствии с соответствующим договором; * договор купли-продажи жилья после проведения государственной регистрatsiи, который одновременно предусматривает государственную регистрatsiю прав собственности и ипотеки на заемщика; * в установленном порядке оформить договор залога (ипотеки) до полного исполнения обязательств по кредиту и провести государственную регистрatsiю данного договора.   + 1. Ежемесячно оплачивать кредит и проценты по нему, согласно прилагаемому графику платежей.     2. Предоставить представителям Банка возможность контролировать состояние, хранение и использование заложенного имущества и любого другого имущества, связанного с кредитом, с целью мониторинга кредитов и проверки целевого использования кредита.     3. В течении 5 (пяти) дней предоставлять информatsiю об изменении места жительства, фамилии, работы и других данных или обстоятельств, способных повлиять на исполнение обязательств по настоящему Договору.     4. Досрочно погасить кредит и начисленные проценты по нему при выезде на постоянное жительство за пределы Республики Узбекистан.     5. В случае изъятия или конфискatsiи жилья соответствующими государственными органами, досрочно погасить кредит и начисленные по нему проценты.     6. Заемщик/Созаемщик обязан за свой счет принять все необходимые меры для сохранения предмета ипотеки надлежащим образом, включая своевременное проведение текущего ремонта, рatsiональное его использование, а также защитить его от противоправной агрессии и требований других лиц.     7. Заемщик обязан своевременно информировать Банк в письменной форме о любых рисках, которые могут возникнуть в результате уничтожения, повреждения, нарушения или ухудшения состояния предмета ипотеки, а также о любой ситуatsiи, которая может отрицательно повлиять на права Банка в отношении предмета ипотеки.     8. Безусловная выплата кредита и начисленных процентов в случаях отказа компетентного органа в возмещении части процентных платежей за счёт субсидии или аннулировал уведомления о субсидии.  1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**    1. При просрочке погашения основного долга Заемщик/Созаемщик уплачивает Банку проценты в 1,5 раза выше размера от установленного процента за пользованием кредита за весь период просрочки.    2. В случае если Банк своевременно не выделит кредит, после полного выполнения условий, указанных в пункте 5.1 настоящего Договора и после предоставления поручения (заявления) Заемщиком/Созаемщиком, Банк уплачивает Заемщику пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки, но не более 10 % от не представленной суммы.    3. При неуплате процентов в указанный срок и образовании по ним просроченных сумм, Заемщик уплачивает Банку пеню в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа, но не более 10 % от просроченного платежа. 2. **ОБРАЩЕНИЯ ВЗЫСКАНИЯ КРЕДИТНОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**   **НА ЗАЛОЖЕННОЕ ИМУЩЕСТВО**   * 1. Требование, возникающие в связи с неисполнении или ненадлежащей исполнении своих обязательств Заемщиком, взыскивается за счет заложенного имущества в судебном порядке.   2. Если сумма, вырученная при реализatsiи заложенного имущества, недостаточна для покрытия требования Банка, Банк имеет право, в соответствии с требованиями, установленными законодательством получать недостающую сумму из прочего имущества Заёмщика.  1. **СЛУЧАИ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**    1. Любое из приведенных в настоящем пункте событий, будет считаться случаем неисполнения обязательств:   а) нецелевое использование кредитных средств;  б) Заёмщик и Созаемщик не провели платежи по кредиту, процентам и/или другим платежам в определенные сроки, установленные настоящим Договором, прилагаемым графиком платежей, а также прочими договорами, заключение которых было оговорено настоящим Договором;  в) нарушение условий настоящего соглашения;  г) умышленное введение Банка в заблуждение предоставлением недостоверных документов;  д) на основании заключения Банка, предоставленное обеспечение Заемщиком и Созаемщиком в Банк по кредиту, частично или полностью потеряло свою ценность или стало недействительным;  е) сокрытие явных информatsiи об ухудшении финансового состояния Заемщика и Созаемщика или фактов, приводящего к систематическим неисполнениям обязательств по кредитному договору;  ё) другие события, которые могут повлиять на исполнение обязательств Заёмщика и Созаемщика перед Банком;  ж) нарушение условий других договоров, связанных с настоящим Договором *(залога, страхования и др.)*.   1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**    1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.    2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов, военные действия любого характера, препятствующие исполнению предмета настоящего Договора.    3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причем по требованию любой стороны должен быть предоставлен удостоверяющий документ, выданный соответствующим органом. 2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**    1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров и консультatsiи между Сторонами.    2. В случае не разрешения разногласий и споров путем переговоров и консультatsiи, они будут рассматриваться в межрайонном суде по гражданским делам на территории, где находится ОБУ/ЦБУ, выделившие кредитные средства на основании действующего законодательства Республики Узбекистан. 3. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**    1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны признают и подтверждают, что в своей деятельности каждая из них исходит из полного неприятия коррупции, полного запрета коррупционных действий и совершения выплат за содействие (прямое либо косвенное) в любой форме, в том числе в форме получения/предоставления денежных средств, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав, независимо от цели, включая упрощение административных и иных процедур, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов, предоставление конкурентных и иных преимуществ. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством, а также разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на противодействие коррупции (при наличии).    2. Стороны гарантируют, что при исполнении своих обязательств по настоящему Договору ни они, ни их исполнительный орган, ни их должностные лица или их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческих организatsiй и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица (прямо или косвенно) любые коррупционные выплаты.    3. В случае нарушения каких-либо условий настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения таких нарушений. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие нарушение каких-либо положений настоящего раздела.   Письменные уведомления между сторонами осуществляется посредством каналов «Линия доверия комплаенс» **(тел:0-800-120-8888, www.sqb.**[**uz**](http://www.uzpsb.uz)**, Telegram мессенжер SQB AntiKor (@sqbantikor\_bot)** по противодействию коррупции для физических и юридических лиц, созданных АКБ «Узпромстройбанк».   * 1. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информatsiи об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право приостоновить или расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.   2. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с антикоррупционной оговорке, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения. Возмещение убытков производится в сроки и в сумме, письменно подтвержденные обеими сторонами в акте.  1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**     1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действуют до полного исполнения обязательств.    2. Стороны обеспечивает конфиденциальность информatsiи, относящейся к предмету и условиям настоящего договора. За исключением предоставления данной информatsiи в соответствующие органы в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.    3. К настоящему договору применяются правила внутренних нормативных актов Банка и он имеет обязательную юридическую силу для заемщика.    4. Изменение условий договора или расторжение производится путем заключения дополнительного соглашения или в судебном порядке в соответствии законодательством Республики Узбекистан.    5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями.    6. Заемщик/Созаёмщик дает свое согласие на использование/предоставление Банком данных/информatsiй, относящейся ему или дающую возможность его идентификatsiи третьим лицам.    7. По своему усмотрению Банк может осуществлять или не осуществлять какие-либо из прав, установленных настоящим соглашением в отношении заемщика. Неисполнение или частичное использование Банком этих прав не означает, что от этих прав отказываются, и банк может затем использовать их в любое время.    8. Не предусмотрено настоящим соглашением, все отношения, связанные с ним, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.    9. При изменении адреса местонахождения (проживания) Стороны обязаны в 10-дневный срок письменно известить об этом друг друга.    10. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, для каждой из сторон имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Заёмщика/Созаемщика, второй экземпляр в Банке. 2. **АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**  |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Банк** | **Заёмщик** | **Созаёмщик** | | Адрес: | Адрес: | Адрес: | |  |  |  | |  | Паспортные данные: | Паспортные данные | | ИНН: |  |  | |  | Телефон: | Телефон | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Должность *, Ф.И.О., подпись*)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., подпись)  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. |   *(Ф.И.О. Заёмщика / Созаёмщика без сокращений, собственноручно)*  прочитал настоящий Договор, смысл, значение и содержание слов, разделов и пунктов настоящего Договора, и всего настоящего Договора мне ясны и понятны, в связи, с чем подписываю настоящий Договор и принимаю его к безусловному исполнению.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) | Birlamchi uy-joy bozoridan uy-joy sotib olish uchun ipoteka krediti berish to‘g‘risidagi \_\_\_\_ -sonliShARTNOMA **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ sh. 20\_\_\_\_ y.«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Bundan buyon shartnoma matnida **“Bank”** deb yuritiluvchi “O‘zsanoatqurilishbank” ATBning nomidan Nizom hamda ishonchnoma asosida ish yurituvchi Bankning \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ BXO/BXM boshqaruvchi/boshlig‘i \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bir tomondan, hamda bundan buyon matnda **“Qarz oluvchi”** deb yuritiluvchi «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ yilda tug‘ilgan, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ yilda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ tomonidan berilgan \_\_\_\_ seriyali \_\_\_\_\_\_\_ raqamli (ID karta raqami) pasportga ega bo‘lgan fuqaro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Qarz oluvchining F.I.Sh.)* ikkinchi tomondan ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdilar *(agarda birgalikda qarz oluvchi ishtirok etsa qo‘shimcha ravishda kiritilishi lozim).* keyingi o‘rinlarda “Birgalikda qarz oluvchi” deb yuritiluvchi, pasport ma’lumotlari (ID karta raqami) yoki pasport o‘rnini bosuvchi xujjat): seriya \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ yilda \_\_\_\_ tomonidan berilgan, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Birgalikda Qarz oluvchining F.I.Sh.)*  uchinchi tomondan, ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdilar:  **ASOSIY TUShUNChALAR**  Ushbu shartnoma matni bo‘yicha keyingi o‘rinlarda uchraydigan barcha atamalar, agar kontekstdan boshqacha ma’no anglashilmasa ushbu bo‘limda bayon qilingan ma’nolarni anglatadi:  **Ariza beruvchi** **-** birlamchi bozordan uy-joyni sotib olishga ipoteka kreditini ajratishni so‘rab ariza taqdim etgan O‘zbekiston Respublikasi fuqarosi;  **Qarz oluvchi** - birlamchi bozordan uy-joyni sotib olish uchun ipoteka kreditini va kredit shartnomasida belgilangan shartlarda qaytarish majburiyatini olgan O‘zbekiston respublikasi fuqarosi;  **Birgalikda qarz oluvchi** - Qarz oluvchining ipoteka krediti asosiy qarzi va kredit bo‘yicha foizlarning har oydagi to‘lovlarida qatnashadigan, shuningdek ipoteka krediti bo‘yicha solidar tartibda javob beradigan O‘zbekiston Respublikasi fuqarosi;  **Boshlang‘ich badal** - sotib olinayotgan uy-joy qiymatining ipoteka krediti olish uchun qarz oluvchi tomonidan o‘z mablag‘lari yoki qonunchilik hujjatlarida ta’qiqlanmagan boshqa manbalari hisobidan shakllantirilishi lozim bo‘lgan pul mablag‘lari;  **Ipoteka krediti -** aholiga birlamchi uy-joy bozoridagi kvartiralarni sotib olish uchun Iqtisodiyot va Moliya vazirligi tomonidan joylashtirilgan mablag‘lar hisobidan banklar tomonidan bozor tamoyillari asosida ajratiladigan kreditlar;  **Subsidiya** - ipoteka kreditlari asosida kvartira sotib olish uchun boshlang‘ich badal va kredit foizining bir qismini qoplash maqsadida davlat byudjetidan fuqaro uchun bankda uning nomiga ochilgan tegishli hisobvaraqqa o‘tkazilgan mablag‘lar;  **Boshlang‘ich badal uchun subsidiya** - talabgorga qurib bitkazilgan kvartirani ipoteka krediti asosida sotib olishda boshlang‘ich badalning bir qismini qoplash uchun qat’iy belgilangan miqdorda Davlat byudjetidan talabgor nomiga bankda ochilgan tegishli hisobvaraqqa o‘tkaziladigan mablag‘;  **Foiz uchun subsidiya** - talabgorga qurib bitkazilgan kvartirani sotib olishda ipoteka krediti foizining bir qismini qoplash uchun Davlat byudjetidan talabgorning bankda ochilgan tegishli hisobvarag‘iga birinchi 5 yil davomida o‘tkaziladigan mablag‘.  **Subsidiya xabarnomasi** - O‘zbekiston Respublikasi Davlat byudjetidan subsidiya ajratish yoki uni ajratishni rad etish to‘g‘risida Komissiyaning QR-kod qo‘yilgan hamda ariza beruvchiga tuman (shahar) Davlat xizmatlari markazi yoxud Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali orqali yuboriladigan qarori.  **Birlamchi uy-joy bozori (yangi qurilgan uy-joy)** - qurilishi tugallangan uy-joyni foydalanishga qabul qilib olish to‘g‘risida komissiya dalolatnomasi asosida mulk huquqi yuzaga kelgan hamda qabul qilib olinganiga uch yildan ko‘p bo‘lmagan, shuningdek, qarzdorlik evaziga bank balansiga qabul qilingan yangi qurilgan 4 va undan yuqori qavatli uy-joylar yoki undagi kvartiralar;  **Sotuvchi** - yangi qurilgan birlamchi uy-joy bozoridagi ko‘p qavatli uydan kvartira (xonadon)larni sotuvchi yuridik shaxs;  **Kredit bo‘yicha ta’minot** - kredit hisobiga sotib olinayotgan uy-joy garovi;  **Kredit berilgan sana** - Qarz oluvchining ssuda hisobvarag‘idan tegishli kredit summasini uy-joy sotuvchining hisobvarag‘iga o‘tkazilgan sana;  **Kreditning oxirgi qaytarish sanasi** - ushbu shartnomadan kelib chiqib, ipoteka krediti bo‘yicha hisoblab yozilgan foizlarning va asosiy qarz qoldig‘ini qoplaydigan, Qarz oluvchining Bank oldidagi majburiyatlarini to‘liq bajarishiga olib keladigan oxirgi to‘lov sanasi;  **To‘lov majburiyatlari** - Qarz oluvchi (Birgalikda qarz oluvchilar)ning ipoteka krediti bo‘yicha qarzlarni, uning bo‘yicha foizlarni ushbu shartnomada ko‘rsatilgan miqdorda va muddatlarda to‘lash bo‘yicha hamda boshqa to‘lov majburiyatlari;  **Kredit bo‘yicha to‘lov muddati o‘tgan Qarzdorlik** - ipoteka krediti shartnomasining ilovasidagi jadvalda belgilangan miqdorda hamda muddatda kredit va unga hisoblangan foiz to‘lovlarini to‘lash majburiyatini bajarilmasligi yoki lozim darajada bajarilmasligi.   1. **ShARTNOMA PREDMETI**    1. Bank Qarz oluvchiga \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Sotuvchiga mulk huquqi asosida tegishli bo‘lgan manzilida joylashgan, umumiy maydoni \_\_\_\_\_\_\_\_\_ kv.m. uy-joyni (keyingi o‘rinlarda “Ipoteka predmeti”) sotuvchidan sotib olish uchun, ushbu shartnomada nazarda tutilgan shartlarda \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ so‘m   *(so‘z va raqam bilan yozilsin)*  miqdoridagi mablag‘ni pul o‘tkazish yo‘li bilan ipoteka krediti ajratish majburiyatini oladi.   * 1. O‘z navbatida Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchilar esa olingan kredit mablag‘ini hamda kredit mablag‘laridan foydalanganlik uchun foiz to‘lovlarini o‘z vaqtida to‘lagan holda qaytarish majburiyatini oladi.   2. Uy-joyqiymati \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ so‘mni tashkil etadi. Uy-joy qiymati va ipoteka krediti summasi o‘rtasidagi farq, qarz oluvchi hisobidan boshlang‘ich badal *(subsidiya mablag‘lari/o‘z mablag‘lari hisobidan)* tarzida shakllantiriladi.  1. **QARZ OLUVChI / BIRGALIKDA QARZ OLUVChINING KAFOLATI**    1. Qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchi quyidagilarni tasdiqlaydi:   *Qarz oluvchi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ imzo, birgalikda qarz oluvchi \_\_\_\_\_\_\_\_\_ imzo*   * Kreditni rasmiylashtirish va olish uchun Bankka taqdim etilgan/etiladigan barcha hujjat va ma’lumotlarni haqiqiy va ishonchliligini; * Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchiga nisbatan ma’muriy yoki jinoyat ishi qo‘zg‘atilmaganligini; * Qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi shartnomada ko‘rsatilgan majburiyatlarni bajarish huquqiga egaligi va mazkur majburiyatlarning haqiqiyligini; * Qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi shartnoma bo‘yicha majburiyatlarni bajarishdan bosh tortishi, ularning mazkur shartnoma hamda O‘zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan javobgarlikni keltirib chiqarishini; * agar shartnoma bo‘yicha majburiyat o‘z vaqtida bajarilmaganda, uning bajarilishi yuzasidan amaliy yordam so‘rab, Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining ish joyi, yashash joyidagi MFY va yaqin qarindoshlariga Bank tomonidan yozma murojaat qilinishiga o‘z roziligini beradi hamda bu holat bank sirini oshkor qilish deb hisoblanmasligini; * agar Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi to‘lovlarni amalga oshirishga yoki ushbu shartnomada belgilangan talablardan istalganini bajarishga qodir bo‘lmasa hamda taqdim etilgan ma’lumotlar haqiqiy emas deb topilganda, Bank kreditni va unga hisoblangan foizlarni, shuningdek boshqa to‘lovlarni muddatidan oldin to‘lanishini talab qilishini va undiruvni kreditni ta’minotiga va qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchining shaxsiy mulkiga undirishni qaratishga haqliligi haqida ogohlantirilganligini; * Qarz oluvchi unga bank tomonidan ajratilayotgan kredit to‘g‘risidagi ma’lumotlarni Kredit axborotlari milliy instituti (KAMI)ga va Kredit axborotlari tahlil markazi (KATM) kredit byurosiga hamda garov, uning holati to‘g‘risidagi ma’lumotlarni Garov reestri DUKga taqdim etilishiga o‘z roziligini berishini; * To‘lov grafigi bo‘yicha muddati o‘tkazib yuborilgan qarzlar yuzaga kelganligi haqida SMS xabar jo‘natilishi va telefon orqali qo‘ng‘iroqlar amalga oshirilishiga o‘z roziligini berishini; * SMS xabar yuborish uchun taqdim etilgan mobil telefon raqami o‘zgarganda bu haqida bankni 3 (uch) kalendar kun ichida xabardor qilish va yangi mobil telefon raqamini bankka takdim etish; * Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi mazkur shartnoma yuzasidan vujudga keladigan muddatida to‘lanmagan kredit, unga hisoblangan foiz qarzlarini va boshqa to‘lovlarni (neustoyka va b.) ularning nomiga ochilgan depozit hisobvarag‘lar, bank kartalaridan Fuqarolik kodeksining 783-moddasiga asosan akseptsiz ravishda yechish olinishi hamda hisobdan chiqarilganligi haqidagi SMS xabarnoma yuborilishiga qarshi emasligini bildiradi. * Qarz oluvchini kredit tarixini shakllantirish uchun zarur bo‘lgan ma’lumotlarni Kredit axborotining davlat reestri va kredit byurosiga taqdim etilishiga/olinishiga o‘z roziligini beradi, bu holat bank sirini oshkor qilish deb hisoblanmaydi.  1. **KREDITDAN FOYDALANGANLIK UChUN FOIZ**   **HISOBLASh TARTIBI**   * 1. Kreditdan foydalanish muddati: ;   2. Kredit bo‘yicha asosiy qarz va foizlarni qaytarish mazkur shartnomaning 1-ilovasiga asosan ***annuitent yoki differensial*** (keraklisini qoldirish lozim) to‘lov usulida to‘lanadi;   3. Imtiyozli davr muddati: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(imtiyozli davr to‘lov turi differensial bo‘lgan hollarda qo‘llaniladi)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   4. Kredit bo‘yicha yillik foiz stavkasi: \_\_\_\_% *(Markaziy bank asosiy stavkasi \_\_\_\_ +\_bank marjasi\_\_\_\_%);*   *Bunda, foiz stavkasi O‘zbekiston Respublikasi Markaziy bankining asosiy stavkasi pasaytirilgan taqdirda, mutanosib ravishda kamayadi, oshirilgan taqdirda esa o‘zgarishsiz qoladi. Foiz to‘lovlaridagi o‘zgarishlar Markaziy bank asosiy stavkasining pasaytirilishi amalga kiritilgan kundan boshlab hisob-kitob qilinadi.*   * 1. Ipoteka krediti bo‘yicha foizlar Bank tomonidan har kuni, ushbu shartnomaning 3.4-bandida belgilangan foiz stavkasida va kredit berilgan sanadan boshlab Qarz oluvchining ssuda hisobvarag‘idagi kredit summasi qoldig‘iga nisbatan hisoblab boriladi.  1. **IPOTEKA KREDITINING TA’MINOTI**    1. Ushbu shartnoma imzolangandan so‘ng Qarz oluvchi 30 kalendar kun ichida kredit hisobiga sotib olinayotgan \_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** manzilda joylashgan uy-joyni amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda oldi-sotdi shartnomasi rasmiylashtirib, davlat ro‘yxatidan o‘tkazib, mazkur uy-joyni bank foydasiga kreditning to‘liq muddatiga sug‘urta qildirib, majburiyatlar to‘liq bajarilguniga qadar bankka garov(ipoteka)ga qo‘yadi.    2. Garov (ipoteka) shartnomasi amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda tasdiqlanadi va davlat ro‘yxatidan o‘tkaziladi.    3. Kredit ta’minoti bilan bog‘liq bo‘lgan bitimlarni rasmiylashtirish harajatlari qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi tomonidan amalga oshiriladi.    4. Bank qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchidan kredit bo‘yicha qo‘shimcha ta’minot talab qilishga haqli.    5. Bir necha ta’minot turining mavjudligi bir-biriga zid hisoblanmaydi, majburiyatlar bajarilishi ta’minotining har biri mustaqil bo‘lib, bir-biriga bog‘liq hisoblanmaydi.    6. Ta’minot turlariga undiruvni qaratish zarurati vujudga kelganda, Bank o‘z hohishi va tanloviga ko‘ra ta’minot turlaridan biri yoki barchasiga baravar undiruvni qaratish huquqiga ega.    7. Bank o‘z talablarini undirishni ipoteka predmetiga qaratish uchun asoslar vujudga kelganda sud tartibida yohud amaldagi qonun hujjatlarida nazarda tutilgan suddan tashqari tartibida amalga oshiriladi. 2. **IPOTEKA KREDITI AJRATISh TARTIBI**    1. Bankning ipoteka krediti ajratish bo‘yicha majburiyati Qarz oluvchi tomonidan quydagi hujjatlar bankka taqdim etilganidan so‘ng kuchga kiradi:   - kredit hisobiga sotib olinayotgan uy-joyni belgilangan tartibda rasmiylashtirilgan oldi-sotdi shartnomasi, ushbu uy-joyga egalik huquqini vakolatli organlar tomonidan ro‘yxatga olinganligini tasdiqlovchi hujjat;  - kreditning ta’minoti bilan bog‘liq bo‘lgan bitimlar (garov, sug‘urta) belgilangan tartibda rasmiylashtirilganligini tasdiqlovchi hujjatlar va sug‘urta polisi;  - boshlang‘ich badal mablag‘lari qarz oluvchi tomonidan to‘liq shakllantirilganligi yoki o‘tkazilganligini tasdiqlovchi hujjat;  **5.2.**  Bankning kredit ajratish yuzasidan majburiyati vujudga kelganidan keyin, Qarz oluvchining yozma topshiriqnomasi (arizasi)ga asosan, dastlab qarz oluvchining boshlang‘ich badali (*boshlang‘ich badal Qarz oluvchi tomonidan Sotuvchiga to‘g‘ridan-to‘g‘ri o‘tkazilgan xolatlar bundan mustasno)* va *subsidiya xabarnomasi mavjud hollarda subsidiya mablag‘lari* so‘ngra uning nomiga ochilgan ssuda hisobvarag‘idan ipoteka kredit mablag‘lari Sotuvchining hisobvarag‘iga pul o‘tkazish yo‘li bilan amalga oshiriladi.  **5.**3. Qarz oluvchi tomonidan ushbu shartnomaning 5.1.-bandiga asosan taqdim etilgan hujjatlarda nomuvofiqlik aniqlangan taqdirda, Bank kredit mablag‘larini mazkur nomuvofiqliklar to‘liq bartaraf etilguniga qadar kechiktirib turish huquqiga ega.   1. **IPOTEKA KREDITINI TO‘LASh TARTIBI**    1. Qarz oluvchi shartnoma shartlariga asosan ajratilgan kreditni hamda unga hisoblangan foizlarni naqd pulda yoki naqd pulsiz shaklida *(foiz to‘lovlari uchun subsidiya xabarnomasi mavjud hollarda subsidiya mablag‘lari hisobidan qoplanish mumkin),* ish haqi va unga tenglashtirilgan to‘lovlar hamda bank kartalari orqali amalga oshiradi.    2. Subsidiya xabarnomasi bo‘yicha kreditning foiz to‘lovlarini bir qismini qoplanishi bo‘yicha vakolatli organ tomonidan rad etilgan yoki subsidiya xabarnomasi bekor qilingan hollarda ushbu to‘lovlar Qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi tomonidan amalga oshiriladi. Bunda, subsidiya xabarnomasi rad etilganligi yoki bekor qilinganligi haqida Bank tomonidan Qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi xabardor qilinadi.    3. Qarzdordan kreditning joriy to‘lovi uchun kreditni (qarzni) qaytarish jadvalida belgilangan summaga nisbatan ko‘p mablag‘ kelib tushsa, u holda bank kelib tushgan mablag‘ning ortiqcha qismini karz oluvchining kreditining (qarzning) asosiy qarzini so‘ndirishga yo‘naltiradi.   Qarz oluvchi tomonidan kredit qisman muddatidan oldin so‘ndirilishi munosabati bilan kredit bo‘yicha to‘lovlarni amalga oshirish sanalari va muddatlari yoki oraliq kredit to‘lovlarining miqdorlari o‘zgargan taqdirda, bank kreditni qaytarish jadvalini yangidan rasmiylashtirib, qarz oluvchiga taqdim qiladi.  *Bunda, kreditni qaytarishni yangi jadvali belgilangan tartibda rasmiylashtirilishi bilan undan oldin mavjud bo‘lgan kreditni qaytarish jadvali o‘z kuchini yo‘qotadi.*   * 1. Kredit bo‘yicha qarzni to‘lash uchun Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi tomonidan yo‘naltiriladigan to‘lovlar quyidagi tartibda to‘lanadi:   **a)** muddatida to‘lanmagan asosiy qarz bo‘yicha hisoblangan yuqori foizlar va penya;  **b)** muddatida to‘lanmagan foizlar;  **v)** asosiy qarz bo‘yicha muddati o‘tgan to‘lovlar;  **g)** kredit bo‘yicha muddatli qarzlar.  Agar amalga oshirilgan to‘lov summasi qarz oluvchining kredit bo‘yicha majburiyatlarni bajarish uchun yetarli bo‘lmasa, qarz oluvchining qarzi quyidagi navbatda qoplanadi:  1) asosiy qarz bo‘yicha muddati o‘tgan qarzdorlik va muddati o‘tgan foiz to‘lovlari mutanosib ravishda;  2) joriy davr uchun hisoblangan foizlar va joriy davr uchun asosiy qarz bo‘yicha qarzdorlik;  3) neustoyka (jarima, penya);  4) kreditorning qarzdorlikni uzish bilan bog‘liq bo‘lgan boshqa xarajatlari.   * 1. Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi ushbu shartnomaning uzviy qismi hisoblanadigan, kredit va hisoblanadigan foizlarni to‘lash jadvaliga muvofiq, har oylik to‘lovlarni amalga oshirish yo‘li bilan ipoteka kreditini va hisoblab yozilgan foizlarni to‘laydi.   2. Asosiy qarzni qaytarish jadvaliga asosan so‘ndirish sanalari bank balansi ochiq bo‘lmagan dam olish kunlari (shanba, yakshanba) yoki bayram kunlariga to‘g‘ri kelgan hollarda oraliq yoki so‘nggi to‘lovlar mazkur bank balansi ochiq bo‘lmagan dam olish kunlari (shanba, yakshanba) yoki bayram kunlariga qadar so‘ndirilishi lozim.  1. **TOMONLARNING HUQUQLARI**    1. **Bankning huquqlari:**  * ushbu shartnoma bo‘yicha garovga olingan kvartirani hujjatlar asosida va joyiga chiqqan holda uning holatini ko‘zdan kechirish; * kreditdan foydalanishning butun davri davomida doimiy monitoringni amalga oshirish. Monitoring jarayonida Bank asosiy qarzni va hisoblangan foizlarni to‘lash jadvallariga, garovga qo‘yilgan mol-mulkdan foydalanish va uni saqlash qoidalariga, ipoteka predmetining noqonuniy begonalashtirilishiga yo‘l qo‘ymaslikka rioya etilishini nazorat qilishi, ushbu shartnoma bo‘yicha garovga olingan kvartirani hujjatlar asosida va joyiga chiqqan holda holatini ko‘zdan kechirish; * Qarz oluvchi/Birgalikdagi qarz oluvchi tomonidan shartnoma shartlari bajarilmagan taqdirda, Bank majburiyatlarni muddatidan oldin bajarilishini talab qilish, ushbu talab bajarilmagan holda undiruvni kredit ta’minotiga qaratish; * Agar garovga qo‘yilgan mulk sotilishidan tushgan tushum bank talablarini qanoatlantirish uchun yetarli bo‘lmaganda, amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining boshqa mol-mulki hisobidan yetmagan mablag‘ni undirish.   *Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi tomonidan majburiyatlar bajarmaslik holati vujudga kelganida Bank o‘z xohishiga ko‘ra quyidagi harakatlardan istalganini amalga oshirishi mumkin:*  **a)** Qarz oluvchi o‘z zimmasiga olgan majburiyatlarini bajarmaslik holati boshlanganligi to‘g‘risidagi yozma bildirishnomani uni bartaraf etish uchun muddatni belgilagan holda yuborish;  **b)** Qarz oluvchi va Birgalikda qarz oluvchidan kreditning hammasini yoki uning bir qismini ushbu shartnomada belgilangan tartibda muddatidan oldin qaytarishni talab qilish;  **v)** Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining mazkur shartnoma yuzasidan vujudga kelgan muddatida to‘lanmagan kredit va foiz qarzlarini ularning nomiga ochilgan depozit hisobvarag‘lar va bank kartasidan Fuqarolik kodeksining 783-moddasiga asosan akseptsiz ravishda yechish orqali qarzdorlikni qoplash;  Bunda Bank ushbu mablag‘ hisobdan chiqarilgan sanadan boshlab keyingi ish kunidan kechiktirmagan holda hisobvaraq (omonat) egasiga uning hisobvarag‘idan qancha miqdordagi mablag‘ qanday sabablarga asosan va kimning foydasiga chiqarilganligini ko‘rsatgan holda (SMS) xabarnoma (ma’lumotnoma) yuboradi.  **g)** Kredit qarzdorligini amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda kreditning ta’minotiga qaratgan holda undirish;  **d)** Ushbu shartnomaga va O‘zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq boshqa har qanday huquqlardan foydalanish;  ye**)** Subsidiya xabarnomasi bo‘yicha kredit foiz to‘lovlarining bir qismini qoplanishi bo‘yicha vakolatli organ tomonidan rad etilgan yoki subsidiya xabarnomasi bekor qilingan hollarda ushbu to‘lovlarni Qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi hisobidan undirish;  **yo)** Vakolatli organ tomonidan subsidiya xabarnomasida qayd etilgan boshlang‘ich badal mablag‘i qoplanmagan taqdirda kredit ajratishni rad etish *(Subsidiya xabarnomasida qayd etilgan mablag‘lar qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi qoplanishi bundan mustasno).*   * 1. **Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining huquqlari:**      1. Kredit mablag‘lari ajratilguniga qadar, kredit olishdan bepul asosda voz kechish;      2. Kreditni muddatidan oldin qaytarish;      3. Kredit qarzdorliklari bo‘yicha Bankdan ma’lumotlar olish;      4. Kreditlash va hisob-kitoblar bo‘yicha O‘zbekiston Respublikasi me’yoriy-huquqiy hujjatlari va Bankning ichki me’yoriy hujjatlaridagi o‘zgarishlar haqida Bankdan ma’lumot olish.  1. **TOMONLARNING MAJBURIYaTLARI**    1. **Bankning majburiyatlari:**       1. Ipoteka krediti berish uchun Qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi tomonidan barcha zarur shartlar bajarilgach ushbu shartnoma shartlariga rioya qilgan holda kredit ajratish.       2. Kredit mablag‘lari va boshlang‘ich badalni ushbu shartnomada ko‘rsatilgan maqsadlar uchun Qarz oluvchining yozma topshiriqnomasiga (arizasi) asosan Sotuvchining hisobvarag‘iga o‘tkazib berish.    2. **Qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchining majburiyatlari:**        1. Ushbu shartnoma imzolangan vaqtdan boshlab 30 (o‘ttiz) kalendar kunigacha bo‘lgan muddatda quyidagi hujjatlarni rasmiylashtirish va taqdim etish:  * o‘z hisobidan kredit shartnomasida belgilangan muddatlarda sug‘urta tashkiloti bilan ipoteka ob’ektini tavakkalchiliklardan sug‘urta shartnomasini tuzish. Bunda sug‘urta shartnomasida sug‘urta mukofoti qarz oluvchi tomonidan to‘lanadi; * boshlang‘ich badal mablag‘lari to‘liq shakllantirilganligi yoki tegishli shartnomaga muvofiq o‘tkazilganligini tasdiqlovchi hujjat; * bir vaqtning o‘zida qarz oluvchiga mulk huquqi va ipotekani davlat ro‘yxatidan o‘tkazilishini nazarda tutuvchi uy-joy oldi-sotdi shartnomasini notarial tartibda rasmiylashtirish va davlat ro‘yxatidan o‘tkazish; * Kredit ta’minotini amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda kredit majburiyatlari to‘liq bajarilguniga qadar garov (ipoteka)shartnomasini imzolab, davlat ro‘yxatidan o‘tkazish.   + 1. Kreditni va hisoblangan foizlarni ushbu shartnomaga ilova qilingan to‘lov jadvaliga muvofiq har oyda to‘liq to‘lab borish.     2. Bank vakillariga kreditni monitoringini amalga oshirish va kreditdan maqsadli foydalanilishini tekshirish maqsadida, garovga qo‘yilgan mulkni hamda kreditga taalluqli bo‘lgan har qanday boshqa mol-mulkni mavjudligini borib ko‘rish, holatini, saqlanish sharoitlarini va foydalanilishini tekshirish imkoniyatini ta’minlash.     3. Yashash joyi, ish joyi, familiyasi yoki ismidagi va ushbu shartnoma bo‘yicha majburiyatlarning bajarilishiga ta’sir ko‘rsatishga qodir bo‘lgan boshqa holatlardagi o‘zgarishlar to‘g‘risida 5 (besh) kun mobaynida Bankka ma’lumotni taqdim etish.     4. O‘zbekiston Respublikasidan tashqariga doimiy yashash uchun ketgan taqdirda kreditni va hisoblangan foizlarni muddatidan oldin to‘lash.     5. Uy-joy tegishli davlat organlari tomonidan olib qo‘yilgan yoki musodara qilingan hollarda kreditni va hisoblangan foizlarni muddatidan oldin to‘lash.     6. Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi ipoteka predmetini lozim darajada asrash uchun, shu jumladan uni o‘z vaqtida joriy ta’mirlashni o‘tkazish, undan oqilona foydalanish hamda uni boshqa shaxslarning qonunga xilof tajovuzlari va talablaridan himoya qilish uchun o‘z hisobidan barcha zarur choralarni ko‘rishi shart.     7. Qarz oluvchi ipoteka predmetining yo‘q bo‘lib ketishi, shikastlanishi, buzilishi yoki holati yomonlashuviga olib keluvchi har qanday xavf-xatar, shuningdek Bankning garov ta’minoti bilan bog‘liq huquqlariga salbiy ta’sir ko‘rsatishi mumkin bo‘lgan har qanday holat to‘g‘risida Bankni o‘z vaqtida yozma shaklda xabardor qilish.     8. Subsidiya xabarnomasi bo‘yicha kredit foiz to‘lovlarining bir qismini qoplanishi bo‘yicha vakolatli organ tomonidan rad etilgan yoki subsidiya xabarnomasi bekor qilingan hollarda kredit va unga hisoblangan foizlarni so‘zsiz to‘lab borish.  1. **TOMONLARNING JAVOBGARLIGI**    1. Asosiy qarzni qaytarish muddati kechiktirilganda Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi Bankka butun kechiktirilgan davr uchun ushbu shartnomada belgilangan foizning 1,5 baravari miqdorida yuqori foiz to‘laydi.    2. Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi tomonidan ushbu shartnomaning 5,1-bandida ko‘rsatilgan shartlar to‘liq bajarilib, topshiriqnoma (ariza) taqdim etilganidan so‘ng bank kreditni o‘z vaqtida ajratmagan hollarda Bank Qarz oluvchiga kechiktirilgan kredit summasining har bir kuni uchun 0,1 foiz miqdorida, lekin muddatida ajratilmagan kredit summasining 10 foizidan ortiq bo‘lmagan miqdorda penya to‘laydi.    3. Foizlarni belgilangan muddatda to‘lamaganligi va ular bo‘yicha muddati o‘tgan summalar vujudga kelgani uchun qarzdor Bankka kechiktirilgan to‘lovning har bir kuni uchun kechiktirilgan to‘lov summasining 0,1 %i miqdorida, ammo kechiktirilgan to‘lov summasining 10%idan oshmagan miqdorda penya to‘laydi. 2. **KREDIT QARZDORLIGINI TA’MINOTGA QARATISh**    1. Qarz oluvchining makur shartnoma bo‘yicha o‘z zimmasiga olgan majburiyatlarini bajarmasligi yoki lozim darajada bajarilmasligi natijasida kelib chiqadigan talablari kreditning ta’minoti sifatida garovga qo‘yilgan mol-mulk hisobidan sud tartibida undiriladi.    2. Agar garovga qo‘yilgan mol-mulkni sotishdan olingan summa Bank talabini qoplash uchun yetarli bo‘lmasa, Bank yetishmagan summani amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining boshqa mol-mulkidan olish huquqiga ega. 3. **MAJBURIYaTNI BAJARMASLIK HOLATLARI**    1. Ushbu bandda keltirilgan har qanday holat majburiyatlarni bajarmaslik holati bo‘lib hisoblanadi:   a) kredit mablag‘larini maqsadsiz ishlatish;  b) qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchining kredit, foizlar va/yoki boshqa to‘lovlar bo‘yicha to‘lovlarni ushbu shartnomada, unga ilova qilingan to‘lovlar jadvalida, shuningdek ushbu shartnoma bilan tuzilishi ko‘rsatib o‘tilgan boshqa shartnomalar bo‘yicha belgilangan sanada amalga oshirmasligi;  v) ushbu shartnoma shartlarini buzish;  g) haqqoniy bo‘lmagan hujjatlarni taqdim etish orqali Bankni ataylab chalg‘itish;  d) Bankning xulosasiga ko‘ra qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchi tomonidan Bankka kredit bo‘yicha taqdim etilgan ta’minot turining o‘z qiymatini to‘liq yoki qisman yo‘qotishi yoki haqiqiy bo‘lmay qolishi;  ye) qarz oluvchining, birgalikda qarz oluvchining moliyaviy ahvolining yomonlashishi yoxud kredit shartnomasi bo‘yicha majburiyatlarni muntazam buzilishiga olib keluvchi aniq ma’lumotlarni yashirish;  yo) qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchining Bank oldidagi majburiyatlarining bajarilishiga ta’sir qilishi mumkin bo‘lgan boshqa hodisalar;  j) Ushbu shartnoma bilan bog‘liq bo‘lgan boshqa shartnomalar (garov, sug‘urta va b.) shartlarini buzish.   1. **FORS-MAJOR HOLATLARI**    1. Tomonlar ushbu shartnoma bo‘yicha majburiyatlarning qisman yoki to‘liq bajarilmaganligi uchun, agar ushbu bajarilmaganlik shartnoma tuzilgandan keyin, Tomonlar oldindan ko‘ra olishmagan, oqilona choralar bilan bartaraf etishi mumkin bo‘lmagan favqulodda tusdagi hodisalar natijasida vujudga kelgan yengib bo‘lmaydigan kuch holatlarining oqibatlari hisoblansa, javobgarlikdan ozod etiladi.    2. Yengib bo‘lmaydigan kuch holatlariga Tomon ta’sir ko‘rsatishi va ularning vujudga kelishi uchun javobgar bo‘lishi mumkin bo‘lmagan, masalan: zilzila, suv toshqini, yong‘in, shuningdek ish tashlash, Hukumat hujjatlari yoki davlat organlari qarorlari, ushbu shartnoma predmetini bajarishga to‘sqinlik qiluvchi istalgan tusdagi harbiy harakatlar kiradi.    3. Yengib bo‘lmaydigan kuch holatlariga asoslanadigan Tomon boshqa Tomonni bunday holatlar boshlanganligi to‘g‘risida yozma ravishda zudlik bilan xabardor qilishi shart, shu bilan birga istalgan Tomonning talabiga ko‘ra holatlarning boshlanishi faktini tasdiqlovchi, tegishli organ tomonidan berilgan hujjat taqdim etilishi kerak. 2. **NIZOLARNI HAL ETISh**    1. Tomonlar ushbu shartnoma yuzasidan kelib chiqishi mumkin bo‘lgan kelishmovchilik va nizolarni muzokara va maslahatlar yo‘li bilan hal qilishga harakat qiladilar.    2. Ushbu shartnoma bo‘yicha taraflar o‘rtasida kelib chiqqan kelishmovchilik va nizolarni muzokaralar yo‘li bilan hal etilmagan taqdirda, ular O‘zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga asosan kredit mablag‘i ajratilgan BXM/BXO joylashgan hududdagi fuqarolik ishlari bo‘yicha tumanlararo sudida ko‘rib chiqiladi. 3. **KORRUPSIYaGA QARShI ShARTLAR**     1. Taraflar ushbu shartnoma bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarayotganda ularning har biri o‘z faoliyatida korrupsion harakatlarni to‘liq ta’qiqlash va har qanday shaklda yordam (bevosita yoki bilvosita), shu jumladan pul mablag‘lari, qimmatbaho buyumlar, boshqa mol-mulk yoki mulkiy xarakterdagi xizmatlar, boshqa mulkiy huquqlarni olish/berish, muayyan masalalarni tezroq hal qilishni ta’minlash, ma’muriy va boshqa tartib-qoidalarni soddalashtirish, raqobat va boshqa afzalliklarni ta’minlashni to‘liq rad etadi. Tomonlar o‘z faoliyatida amaldagi qonunchilik, shuningdek uning asosida ishlab chiqilgan korrupsiyaga qarshi kurashishga qaratilgan siyosat va tartib (agar mavjud bo‘lsa) talablariga amal qiladilar.    2. Taraflar ushbu shartnoma bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarish chog‘ida na o‘zlari, na ijroiya organi, na ularning masabdor shaxlari yoki xodimlari biron-bir shaxslarga (jumladan, jismoniy shaxslar, tijorat tashkilotlari va davlat mansabdor shaxslari) korrupsion to‘lovlarni taqdim etishni taklif qilmasligini, taqdim etmasligini, rozilik bermasligini, shuningdek har qanday shaxsdan (to‘g‘ridan-to‘g‘ri yoki bilvosita) har qanday korrupsion to‘lovlarni olishga yoki qabul qilishga rozi bo‘lmasliklarini kafolatlaydi.    3. Mazkur bo‘limning biron bir shartlari buzilgan taqdirda, tegishli taraf boshqa tarafni bunday buzilish sodir bo‘lgan kundan boshlab 5 (besh) ish kuni ichida yozma ravishda xabardor qilish majburiyatini oladi. Taraf yozma xabarnomada ushbu bo‘limning qaysi bir qoidalari buzilganligini tasdiqlovchi ishonchli faktlar va materiallarni taqdim qilishi shart. Yozma xabarnomalar “O‘zsanoatqurilishbank” ATB tomonidan tashkil etilgan jismoniy va yuridik shaxslar uchun korrupsiyaga qarshi kurashish “Komplaens ishonch liniyasi” kanallari **(tel:0-800-120-8888, veb sayt** [www.sqb.uz](http://www.sqb.uz)**, Telegram messenjer SQB AntiKor (@sqbantikor\_bot**) orqali amalga oshiriladi.    4. Ushbu bo‘lim qoidalari taraflardan biri tomonidan buzilganligi fakti tasdiqlanganda va/yoki boshqa tarafning qoidabuzarliklarni ko‘rib chiqish haqida xabarnoma natijalari yuzasidan ma’lumot taqdim qilmagan taqdirda, boshqa taraf shartnomani bir taraflama qisman yoki to‘liq bekor qilishga haqli.    5. Mazkur shartnomani korrupsiyaga qarshi shartlarga asoslanib bekor qilgan taraf, bunday bekor qilish natijasida yetkazilgan haqiqiy zararni talab qilishga haqli. Zararlarni qoplash taraflar tomonidan yozma ravishda tasdiqlanagan dalolatnomada belgilangan muddat va miqdorda amalga oshiriladi. 4. **BOShQA ShARTLAR**    1. Ushbu shartnoma tomonlar uni imzolagan vaqtdan boshlab kuchga kiradi va majburiyatlar to‘liq bajarilguniga qadar amal qiladi.    2. Har bir taraf ushbu shartnoma predmeti va shartlariga bog‘liq ma’lumotlarning maxfiyligini saqlaydilar. Ushbu ma’lumotlarning O‘zbekiston Respublikasi qonunchiligi ko‘ra, tegishli organlarga berilishi, bundan mustasno.    3. Mazkur shartnomaga nisbatan Bankning ichki me’yoriy hujjatlarida belgilangan qoidalari qo‘llaniladi va u qarz oluvchi uchun majburiy yuridik kuchga ega bo‘ladi.    4. Ushbu shartnomani o‘zgartirish va bekor qilish tomonlarning kelishuviga ko‘ra yoki O‘zbekiston Respublikasining qonun hujjatlariga muvofiq sud tartibida amalga oshirilishi mumkin.    5. Ushbu shartnomaga barcha o‘zgartirish va qo‘shimchalar, yozma shaklda tuzilib, tomonlarning vakillari tomonidan imzolangan vaqtdan haqiqiy hisoblanadi.    6. Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi, jismoniy shaxsga talluqli bo‘lgan yoki uni identifikatsiya qilish imkonini beradigan axborotlarni/ma’lumotlarni Bank tomonidan uchinchi shaslarga berilishiga yoki ulardan foydalanishiga o‘z roziligini beradi.    7. Bank o‘z hohishiga ko‘ra qarz oluvchiga nisbatan ushbu shartnomada belgilangan har qanday huquqdan foydalanishi yoki foydalanmasligi mumkin. Bank tomonidan mazkur huquqlardan foydalanmaslik yoki qisman foydalanish, mazkur huquqlardan voz kechilganligini anglatmaydi va Bank keyinchalik ulardan har qanday vaqtda foydalanishi mumkin.    8. Mazkur shartnomada ko‘zda tutilmagan, u bilan bog‘liq bo‘lgan barcha munosabatlar O‘zbekiston Respublikasi amaldagi qonunchiligi bilan tartibga solinadi.    9. Tomonlarning bank rekvizitlari, manzillari, turar joylari o‘zgargan hollarda albatta bir-birlarini 5 kun ichida yozma ravishda xabardor qilishlari shart.    10. Mazkur shartnoma o‘zbek tilida tuzilgan. Ushbu shartnoma tomonlardan har biri uchun, bir xil yuridik kuchga ega bo‘lgan \_\_\_\_ (\_\_\_\_) nusxada tuzildi, bir nusxa Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi, ikkinchi nusxa Bankd saqlanadi. 5. **TOMONLARNING MANZILLARI, REKVIZITLARI VA IMZOLARI**  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Bank** | **Birgalikda qarz oluvchi** | **Qarz oluvchi** | | Manzil: | Manzil: | Manzil: | |  |  |  | |  | Pasport ma’lumotlari: | Pasport ma’lumotlari: | | STIR: |  |  | |  | Telefon: | Telefon: | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(Lavozim,F.I.Sh., imzo)*  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **M.O‘.**  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ y.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(F.I.Sh.,imzosi)*  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ y.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(F.I.Sh.,imzosi)*  **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ y.** | | |  | |  |   *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *(Qarz oluvchining/Birgalikda qarz oluvchining F.I.Sh. qiskartmalarsiz, o‘z qo‘li bilan)*  Men mazkur shartnomani, mazkur shartnomaning so‘zlari, bo‘limlari va bandlarning ma’nosini va mazmunini o‘qib chiqdim va mazkur shartnomaning barchasi men uchun aniq va tushunarli, shuning uchun men ushbu shartnomani imzolayman va uni so‘zsiz bajarishga qabul qilaman.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (имзо) |